

## UMOWA Nr ... 2024 O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Wałbrzychu, w dniu ..... 2024 r. pomiędzy :

**Skarbem Państwa - Inspekcja Weterynaryjna - Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Wałbrzychu**

ul. Wysockiego 34, 58-304 Wałbrzych,

reprezentowanym przez:

Powiatowego Lekarza Weterynarii w Wałbrzychu - Bogusława Czerskiego

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą

w ..... NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”.

### § 1

#### PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na naprawie istniejącego dachu płaskiego w budynku technicznym zlokalizowanym w Wałbrzychu przy ul. Wysockiego 34 poprzez pokrycie go membraną EPDM.
2. Na prace określone w ust.1 składają się:
  - a) demontaż instalacji odgromowej -80 mb,
  - b) wymiana obróbek wiatrownicowych na ścianach szczytowych – 15 m2,
  - c) wykonanie systemowej izolacji wodochronnej dachu płaskiego z EPDM wraz z wykonaniem obróbki dwóch kominów (100 x 40 cm) – 162 m2, na istniejącym pokryciu styropapowym,
  - d) montaż instalacji odgromowej - 80 mb,
3. Szczegółowy zakres prac, z wyszczególnieniem materiałów, które mają być wykorzystane przy wykonaniu Umowy, znajduje się w **Opisie przedmiotu zamówienia** stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy oraz **Ofercie** stanowiącej **Załącznik nr 2** do umowy.
4. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały.
5. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonania umowy.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części umowy innym osobom bez uprzedniej -pisemnej pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z najwyższą starannością, zgodnie z instrukcjami producenta, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi przy wykorzystaniu wykwalifikowanej kadry (pracowników) posiadającej odpowiednie uprawnienia.
8. Strony postanawiają, że prace remontowe będą wykonywane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę i na jego koszt. Wykonawca zobowiązuje się, iż dołoży

starań, aby materiały zastosowane przy realizacji umowy pochodziły od następujących producentów: .....

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym ppoż.), atesty i będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy, oraz będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
10. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy Wykonawca upoważnia p. ....
11. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy Zamawiający upoważnia p. ....

## § 2

### TERMINY WYKONANIA UMOWY ORAZ ODBIÓR

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości prac objętych przedmiotem umowy w terminie do dnia ..... 2024 r.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zawarcia Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności i zdarzeń, których nie mógł przewidzieć, ani którym nie mógł zapobiec, mających istotny wpływ na dotrzymanie uzgodnionego wyżej terminu wykonania robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu umowy protokolarnie przyjąć dzieło lub wskazać, jakie zgłasza do niego zastrzeżenia. Strony wspólnie ustalą termin usunięcia zgłoszonych poprawek. **Protokół odbioru** winien być sporządzony na piśmie i podpisany przez obie Strony.
5. Podpisany protokół odbioru stanowi podstawę rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy i wystawienia faktury. Data podpisania protokołu odbioru stanowi datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, od tej daty rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Wartość wynagrodzenia za całościowe i należyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: .....,00 zł (słownie: ..... zł 00/100).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada całościowemu zakresowi robót przedstawionemu w Umowie i załącznikach do Umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Zawiera ono wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Z tytułu należytego wykonania całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura VAT wystawiona na podstawie podpisanego przez Strony **protokołu odbioru**, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy należy do Wykonawcy, a także został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się

z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę.

6. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty ich prawidłowego wystawienia i doręczenia Zamawiającemu.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **RĘKOJMIA, GWARANCJA**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem modyfikacji wynikających z niniejszej umowy. Okres rękojmi na przedmiot umowy zostaje rozszerzony i jest równy okresowi gwarancji.
2. Na wykonany przedmiot umowy opisany w § 1 Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy od dnia podpisania **Protokołu odbioru**. Gwarancja nie obejmuje usuwania wad powstałych w wyniku nieprawidłowej eksploatacji obiektu oraz powstałych w wyniku zdarzeń losowych (pożar, uszkodzenia mechaniczne itp.).
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania **Protokołu odbioru**, o którym mowa w § 2 Umowy.
4. Rękojmia i gwarancja funkcjonują równolegle. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zgłaszane w ramach rękojmi i gwarancji wady powinny być przez Wykonawcę usuwane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia lub gdy z przyczyn technicznych nie będzie to możliwe – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie protokołu.
6. Usunięcie wady poświadczą Zamawiający lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w formie protokołu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach, o których mowa w ust. 5, Zamawiający bez obowiązku wystosowania ponownego wezwania może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, z zachowaniem następującej procedury:
  - 1) O zamiarze powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej. Powiadomienie nie będzie wymagane w razie niepodjęcia przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki czynności, o których mowa w ust. 5 zdanie drugie (czas reakcji na awarię).
  - 2) Koszt usunięcia wady zgłoszonej w ramach rękojmi przez osobę trzecią zostanie pokryty przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie wnieść wykazaną przez Zamawiającego kwotę z tego tytułu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania.
  - 3) Koszty usuwania wad przez osoby trzecie, o których mowa wyżej nie wymagają uzgodnienia z Wykonawcą.
  - 4) Niezależnie od realizacji powyższych uprawnień, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 5 Umowy.

#### **§ 5**

##### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYTUŁOWE WYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach.
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne określone w ust. 1 pkt 1 nie przekroczą łącznie 30 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy. Ustalenie limitu, o którym mowa niniejszym ustępie nie stoi na przeszkodzie dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa w ust. 3.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącania kar umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy - w zakresie w jakim będzie to zgodne z obowiązującymi przepisami.

## **§ 6**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę (tj. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie;
  - b) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) pomimo wezwania do podjęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
  - c) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami,– po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (wg stanu na dzień odstąpienia).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w stosunku do całości lub niewykonanej części umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać wskazanie, czy dotyczy całości czy części umowy. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy w oświadczeniu musi być wskazany zakres przedmiotu umowy, od którego wykonania Zamawiający odstępuje.

## **§ 7**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu – pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Zamawiającego, a także przenieść zobowiązań wynikających z umowy na jakikolwiek inny podmiot

3. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Załącznik Nr 2 – Oferta.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

